

NOVI houdt onvoldoende rekening met industrie

Meer Omgevingsruimte voor Nederlandse industrie



In de laatste conceptversie van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt onvoldoende rekening gehouden met het grote economische en maatschappelijke belang van de Nederlandse industrie. Dat terwijl die industrie (direct en indirect) verantwoordelijk is voor zo'n twee miljoen arbeidsplaatsen en het belangrijke stage- en opleidingsplekken biedt voor velen. Ook zorgt het voor veel van alle innovaties in Nederland en neemt het een groot deel van de Nederlandse export voor haar rekening.

Nu al is er in grote delen van Nederland sprake van groot ruimtekort voor de industrie (fysieke ruimte, uitbreidings-, wijzigings-, nieuwbouw- en verplaatsingsruimte). Waar sommigen uitgaan van grote leegstand in de industrie, is er juist sprake van vrijwel geen leegstand (lees: onder de 'frictieleegstand'). Dit misverstand wordt veroorzaakt door een gebrek aan precieze leegstandspercentages in de verschillende bedrijfssectoren. Hierbij moet

bijvoorbeeld de kantoorleegstand niet op dezelfde hoop gegooid worden van leegstand in de industrie. Het grote geschetste belang van de industrie en het tekort aan ruimte voor de industrie wordt zeer helder geschetst in een recent rapport van makelaar Cushman & Wakefield. In dit rapport wordt terecht aandacht gevraagd voor het probleem van oprukkende woningbouw. Hierdoor dreigt namelijk het tekort aan ruimte voor de industrie

nog veel groter te worden, waar er juist meer ruimte voor de industrie zou moeten komen.

Veel bedrijven in de industrie ('milieucategorie 3 en hoger') zitten op bedrijventerreinen in de stadsrandzones, voor de lokale arbeidsmarkt ideaal. Door de zgn. 'inbreidingsfilosofie' in 'RO-land' wordt er steeds vaker en meer huizen op te korte afstand naast of zelfs op deze bedrijventerreinen gepland/gerealiseerd. Dit gaat nu al ernstig ten koste van de benodigde ruimte voor de industrie. Voor de duidelijkheid: het woningtekort in Nederland is groot en moet worden opgelost. Maar niet op de verkeerde locatie, ten koste van de eveneens hard benodigde ruimte voor industrie. Op gemeentelijk tot rijksniveau kan er (politiek en qua opbrengsten) op korte termijn gescoord worden met woningbouw, dit dreigt op (middel)lange termijn ten koste te gaan van voldoende ruimte voor de industrie. De innovatieslagen die nu gaande zijn in de industrie, zoals automatisering en robotisering, lijkt de ruimtevraag vanuit de industrie alleen maar te vergroten. Daarbij zijn er meerdere (andere) oplossingen voor zowel de ruimtevraag voor industrie als woningbouw.

Om die redenen verzoekt Metaalunie minister Ollongren en de Tweede Kamer in de NOVI het grote belang van de Nederlandse industrie een belangrijke plek te geven en daarvoor ook voldoende 'Omgevingsruimte' te reserveren.

Derk Jan Meijer

Beleidssecretaris bouwen en ruimtelijke ontwikkeling
meijer@metaalunie.nl